

7	绿化率		%	25.75	
8	机动车位		个	540	1个/100m ² 充电车位 54个
	其中	地上停车位	个	242	
		地下停车位	个	298	
9	非机动车位		个	106	159.51m ²

(2) 竖向布置

项目位于平原区，场地较为平整，项目区用地的自然坡度小于1%，竖向布置采用平坡式。场地建筑物住宅楼室内地面标高为47.45m，室外地面标高为46.22m，室外场地与市政道路平均高差为0.35m。主要建筑物高度酒店1#为地上24层，建筑高度为99.55m，酒店2#和3#楼为地上2层，建筑高度为18.55m，职工宿舍和酒店办公楼为地上6层，建筑高度为23.85m，在项目区的西侧有2层商业建筑，建筑高度为8.85m，项目区的东有2层商业建筑，建筑高度为8.85m。项目区现状地面标高为46.15m~47.20m，设计标高为46.22m~47.45m。

其中，酒店1#楼有地下车库。

项目由建构筑物工程、道路广场工程、景观绿化工程三部分组成。

2.1.3.1 建筑物工程

本项目建筑基地总面积10319.21m²，总建筑面积63212.67m²，地上总建筑面积53988.45m²，地下建筑面积9224.22m²。

规划主要1栋24层酒店，6栋2层酒店、茶吧、西餐厅、特色餐厅、休闲酒吧，2栋2层职工宿舍、酒店办公楼。其中酒店1#配套地下车库。住宅根据采光需求、绿化设计等因素合理排布于小区内，公共配套建筑物布设于小区南侧出入口，充分考虑环境因素及便捷原则，使小区配置最大程度的为全区服务。

根据主体设计资料分析核算，建构筑物区占地面积1.04hm²。

2.1.3.2 道路广场

道路广场区主要包括规划道路、地面停车场、硬质地面广场等，总占地面积约为0.93hm²。

①规划道路

根据地形及排水设计，内部规划道路与消防通道等统一考虑。道路系统的设计力争做到顺畅、便捷、高效、安全。主体设计沿建筑物周边规划区内道路，并