

道路广场区	hm ²	0.91	永久占地					
景观绿化区	hm ²	0.39	永久占地					
施工生产生活区	hm ²	(0.05)	永久占地					
临时堆土区	hm ²	(0.30)	永久占地					
合计	hm ²	2.69						
三、工程土方量（单位：万 m ³ ）								
项目	挖方	填方	调入		调出		借方	余方
			数量	来源	数量	去向		
建筑物工程区①	1.88	0.62						1.26
道路景观区②	1.23	0.47						0.76
临时堆土区③	/	/						/
合计	3.11	1.09						2.02
四、拆迁安置								
本项目为新建项目，不涉及拆迁安置问题。								

2.1.3 项目组成及工程布置

本项目由建筑物工程、道路广场工程、和景观绿化工程三部分组成。

(1) 平面布置

项目位于周口市淮阳区五彩路南侧、新星路西侧。整个项目地块呈较规则的长方形, 东西长约 200m, 南北长约 136m。建构筑物采用平坡式布置, 规划主要为一栋 24 层主楼和 6 层配套用房组成, 高层酒店位于北侧, 面向五彩路, 酒店配套沿东侧、西侧、南侧三个方向布置, 围合形成酒店中心广场。各个建筑呈规则矩形布置, 建筑物间布置道路广场及景观绿化。小区主干道路采用环形道路加近端支路, 在各个方向均设置出入口。

表 2.1-3 项目总体技术经济指标表

序号	项目		单位	数量	备注
1	总规划用地面积		m ²	26883	
2	总建筑面积		m ²	63212.67	
3	其中	地下总建筑面积	m ²	9224.22	1#楼下
		地上总建筑面积	m ²	53988.45	
	其中	1#楼	m ²	36200.48	300 间客房
		2#楼	m ²	8893.07	
		3#楼	m ²	8894.90	
4	建筑基底面积		m ²	10319.21	
5	建筑密度		%	38.39	
6	容积率			2.01	