

施。

由以上分析看，主体工程建设方案和布局紧凑，在满足主体工程安全运行的同时，尽量减少占地，减少土石方挖填和移动量，尽可能的减少扰动地表面积水土流失量，场地均移挖作填，有效利用土石方。项目建设方案符合水土保持制约性规定要求。

3.2.2 工程占地评价

1、本工程总占地 2.69hm^2 。按占地类型分，原地貌全部为耕地。按工程类型分，建筑物工程区 1.04hm^2 ，道路广场区 0.91hm^2 ，景观绿化区 0.39hm^2 ，施工生产生活区 0.05hm^2 ，临时堆土区 0.30hm^2 。

2、主体工程建筑物有 2 层建筑、6 层建筑、24 层建筑，根据规划住宅用地的指标规定，容积率不得超过 2.5，本项目综合容积率为 1.995，符合规定要求；本项目的绿地率 25.75%，超过规定的 25%，符合规定要求。

3、主体工程永久占地为红线范围的征占地，面积为 2.69hm^2 ；工程建设全部布置在永久占地范围内，实现了工程占地应符合节约用地和减少扰动的要求。

综上所述，项目占地类型为耕地转换为建设用地，施工时应做好水土保持防治措施，减少水土流失，工程占地基本符合规范限制性规定的要求。

3.2.3 土石方平衡评价

本工程土石方依据各类施工工艺分段进行调配，尽量做到各类施工工艺以及各段土石方挖填平衡。经查阅相关技术资料，咨询相关设计人员，及现场调查，本工程总挖方量 3.11 万 m^3 ，总填方 1.09 万 m^3 ，余方 2.02 万 m^3 。

表 3.2-2 对工程土石方平衡的分析评价

要求内容	现场调查及分析评价意见
(1) 土石方填挖数量应符合最优化原则。	本项目土石方依据各类施工工艺分段进行调配，尽可能减少土石方填挖数量，复合最优化原则。
(2) 土石方调运应符合节点适宜、时序可行、运距合理原则。	本项目土石方调运科学合理，复合节点适宜、时序可行、运距合理原则。
(3) 余方应首先考虑综合利用。	本项目余方由淮阳县丰源渣土清运有限公司负责消纳。
(4) 外借土石方应优先考虑利用其它工程废弃的土（石、渣），外购土（石、料）应选择合规的料场。	本项目无外借土方。
(5) 工程标段划分应考虑合理调配土石方，减少取土方、弃土方和临时占地数量。	本项目工程标段划分科学合理，尽可能减少取土方、弃土方和临时占地数量。

从表 3.2-2 对工程土石方平衡的分析，本工程总挖方量 3.11m^3 ，总填方 1.09 万