

本项目地貌类型为平原区，主体工程土石方量主要来源于建（构）筑物基础和地下室开挖等。根据现场实际情况，本工程总挖方量 1.45 万 m³，总填方 1.45 万 m³，本项目挖填平衡，无借、弃方。项目不设取土场、弃渣场。

（6）工程占地

根据主体工程方案设计文本，结合实地踏勘和咨询建设单位，本工程总占地 4.70hm²，均为永久占地。按占地类型分，原地貌全部为住宅用地。按工程类型分，建筑物工程区 1.85hm²，道路广场区 1.67hm²，景观绿化区 1.18hm²，临时堆土区 0.07hm²（临时占用景观绿化区），施工生产生活区 0.02hm²（临时占用景观绿化区）。

（7）拆迁安置

根据主体工程规划设计报告和建设单位提供的资料，并结合实地调查，本项目不涉及拆迁安置。

（8）工程投资

本项目计划总投资 25000 万元，其中土建投资为 18200 万元。投资由建设单位自筹，建设单位为淮阳县久鸿实业有限公司。

（9）工期

项目建设期为 18 个月，从 2020 年 7 月项目开工到 2021 年 12 月全部竣工，预计 18 个月内完成。

1.1.2 项目前期工作进展情况

2020 年 4 月，周口市淮阳区发展和改革委员会 2020-411626-72-03-032042 号文对该项目进行备案。

2020 年 5 月，周口市淮阳区自然资源局根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，审核合格颁发的建设用地规划许可证（淮地字第 411603202000025 号）。

2020 年 4 月，淮阳县自然资源局对该项目不动产权利准予登记，登记号豫（2020）淮阳县不动产权第 0003401 号。

2020 年 5 月，浙江经纬工程设计有限公司编制完成了淮阳久鸿万洋农博城（二期）建设项目修建性详细规划。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《建设项目环境保护管理条例》及《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》及基本建设程序项目申报的有关规