

2项目概况

2.1项目组成及工程布置

2.1.1 地理位置及交通状况

淮阳久鸿万洋农博城（二期）建设项目位于周口市淮阳区，项目建设用地位于周口市淮阳区北二环南侧、振兴路北侧。本项目共占地面积 4.70hm²（47010m²），均为永久占地。按照功能划分为建筑物工程区、道路广场区、景观绿化区、临时堆土区和施工生产生活区共 5 个区域分散布置，共有 5 个拐点坐标控制。详见表 2.1-1。

表 2.1-1 项目区各拐点坐标信息表（国家 2000 坐标系）

占地类型	序号	项目区投影坐标	
		X 坐标	Y 坐标
红线范围永久占地	1	3738680.697	511565.111
	2	3738679.629	511768.597
	3	3738450.690	511768.666
	4	3738453.687	511576.615
	5	3738466.688	511561.114

2.1.2 工程建设规模与特性

项目共占地 47010.0m²，主要建设内容包括：总建筑面积 46349.95m²，地上总建筑面积 43086.07m²，其中商业建筑面积 23422.44m²，蔬果交易大棚 9079.07m²，常温库 4030.78m²，冷温库 6156.88m²，公共卫生间 91.6m²，垃圾中转站 65.1m²，消控室 49.4m²，物业管理用房 190.8m²，地下总建筑面积 3263.88m²，建筑基底面积 18501.49m²，容积率 0.92，建筑密度 39.36%，绿地率 25.01%，机停车位 439 个，非机动车位 2586 个。