

表 2.1-2

工程特性表

一、总体概况								
项目名称	淮阳久鸿万洋农博城（二期）建设项目							
建设地点	周口市淮阳区北二环南侧，振兴路北侧							
建设单位	淮阳县久鸿实业有限公司							
建设性质	新建							
工程总投资	总投资 25000 万，其中土建投资 18200 万							
工程建设期	2020 年 7 月至 2021 年 12 月							
二、工程组成及占地								
项目	单位	占地面积	占地性质					
建筑物工程区	hm ²	1.85	永久占地					
道路广场区	hm ²	1.67	永久占地					
景观绿化区	hm ²	1.18	永久占地					
临时堆土区	hm ²	(0.07)	永久占地					
施工生产生活区	hm ²	(0.02)	永久占地					
合计	hm ²	4.70						
三、工程土方量（单位：万 m ³ ）								
项目	挖方	填方	调入		调出		借方	余方
			数量	来源	数量	去向		
建筑物工程区①	0.92	0.65			0.27	②		0
道路广场区②	0.35	0.62	0.27	①				0
景观路程区③	0.18	0.18						0
临时堆土区④	/	/						/
施工生产生活区⑤	/	/						/
合计	1.45	1.45						0
四、拆迁安置								
本项目为新建项目，不涉及拆迁安置问题。								

2.1.3 项目组成及工程布置

本项目由建筑物工程、道路广场工程、和景观绿化工程三部分组成。

(1) 平面布置

项目位于周口市淮阳区北二环南侧、振兴路北侧。整个项目地块呈较规则的长方形，东西长约 200m，南北长约 230m。建构筑物采用平坡式布置，规划主要 2 栋 4 层商业楼、4 栋 3 层商业楼、4 栋 2 层蔬果交易大棚、1 栋 4 层常温库、冷温库、消控室、物业用房。各个建筑呈不规则矩形布置，建筑物间布置道路广场及景观绿化。区内主干道路采用环形道路加近端支路，在各个方向均设置出入口。