

2.1.3.1 建筑物工程

本项目建筑基底总面积 18501.49m²，总建筑面积 46349.95m²，地上总建筑面积 43086.07m²，地下建筑面积 3263.88m²。

规划主要 2 栋 4 层商业楼、4 栋 3 层商业楼、4 栋 2 层蔬果交易大棚、1 栋 4 层常温库、冷温库、消控室、物业用房。

建筑物中心区域由南向北建设 4 栋蔬果交易大棚，沿项目区外围道路建设 6 栋商业建筑，在项目区最南端出入口西侧建 1 栋常温库冷温库，道路沿建筑物周边布置，大致呈环形布设，在建筑物周边及道路两侧布设了景观绿化带。道路广场及景观绿化依据建筑物规划设计情况布置在建筑物周边，平整后的地形布置，其中人防位于 12#楼。

根据主体设计资料分析核算，建构筑物区占地面积 1.85hm²。

2.1.3.2 道路广场

道路广场区主要包括规划道路、地面停车场、硬质地面广场等，总占地面积约为 1.67hm²。

①规划道路

根据地形及排水设计，内部规划道路与消防通道等统一考虑。道路系统的设计力争做到顺畅、便捷、高效、安全。主体设计沿建筑物周边规划区内道路，并与出入口相连接。共规划区内道路 1150m，主要路面类型为水泥混凝土路面，其中规划主干道 550m，路面宽 5.5m；次干道 600m，路面宽 4.5m。

②停车场

结合项目总平面图，共规划机动车停车位 439 个，非机动车位 2586 个。结合海绵城市建设要求，主体设计了地上机动车位及非机动车停车位的透水砖铺装。

③硬质地面广场

结合项目总平面图，主体设计于各个建筑物之间布置公共广场，作为人员集散空间，通过区内道路与各栋建筑相互连通。结合海绵城市建设要求，主体设计对部分硬质广场地面采用透水砖铺装，加大初期降雨下渗，以利蓄水保水。