

(2) 排水

项目建成后场内排水采用室内污、废水合流，室外雨、污分流制，空调凝结水排水散水。场内污水经化粪池处理，废水经隔油池处理后与其他废水排入场区北侧北二环路现有市政污水系统内。污水管网管径 DN300mm，管材采用 HDPE 双壁波纹排水管。

项目区内花园及绿地的雨水采用地面径流的方式排入花园草地，根据主体设计，场内排水体制采用雨污分流制，沿区内道路单侧敷设雨水管线，各建筑物均路面设雨水专用立管，屋面雨水经收集后排入项目区室外雨水管网，路面设置雨水口，排水纵坡为 0.3%，雨水经场内雨水管道收集后排入场区北侧北二环路市政雨水管网内，管径为 DN300mm，管材采用 HDPE 双壁波纹排水管。

2.1.3.6 通讯系统

项目北侧北二环路配套市政电缆、通信线路齐全，可较好的为本项目利用，可以满足本项目用电、通信需求。

2.1.3.7 项目内外交通

项目北邻北二环路、南邻振兴东路、西邻武当山路，现状道路可以满足出行需要，地理优势明显。在位于项目区北侧临近北二环路和西侧临近武当山路各开设一个出入口，区内道路主要为水泥路面，路宽为 5m~7m，可以满足出行需要。

2.1.3.8 项目与周边市政依托关系

(1) 市政道路

项目区北邻北二环路、南邻振兴东路、西邻武当山路，项目周边有成网的市政道路，交通便利。

(2) 市政管网

供水由项目区北侧北二环路接入一根 DN200mm 给水管网，管材采用 HDPE 双壁波纹排水管，供地块内所有建筑物生活及消防用水；排水经处理后与其他废水排入项目区北侧北二环路现有市政污水系统内，污水管网管径 DN300mm，管材采用 HDPE 双壁波纹排水管。

(3) 市政供电

本项目供电电压为 220V/380V，项目区设 10KV 开闭所 1 座，由北二环路引