

目的绿地率 25.01%，超过规定的 20.0%，符合规定要求。

综上所述，项目占地类型为住宅用地转换为建设用地，施工时应做好水土保持防治措施，减少水土流失，工程占地基本符合规范限制性规定的要求。

3.2.3 土石方平衡评价

本工程土石方依据各类施工工艺分段进行调配，尽量做到各类施工工艺以及各段土石方挖填平衡。经查阅相关技术资料，咨询相关设计人员，及现场调查，本工程总挖方量 1.45 万 m^3 ，总填方 1.45 万 m^3 ，挖填平衡，无借、弃方。

表 3.2-2 对工程土石方平衡的分析评价

要求内容	现场调查及分析评价意见
(1) 土石方填挖数量应符合最优化原则。	本项目土石方依据各类施工工艺分段进行调配，尽可能减少土石方填挖数量，复合最优化原则。
(2) 土石方调运应符合节点适宜、时序可行、运距合理原则。	本项目土石方调运科学合理，复合节点适宜、时序可行、运距合理原则。
(3) 余方应首先考虑综合利用。	本项目无余方。
(4) 外借土石方应优先考虑利用其它工程废弃的土(石、渣)，外购土(石、料)应选择合规的料场。	本项目无外借土方。
(5) 工程标段划分应考虑合理调配土石方，减少取土方、弃土方和临时占地数量。	本项目工程标段划分科学合理，尽可能减少取土方、弃土方和临时占地数量。

从表 3.2-2 对工程土石方平衡的分析，本工程总挖方量 1.45 m^3 ，总填方 1.45 万 m^3 ，挖填平衡，无借、弃方。

3.2.4 施工方法与工艺评价

表 3.2-2 施工组织设计分析评价

《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018) 要求	主体设计或工程实际情况	分析评价及处理意见
1、应控制施工场地占地，避开植被良好的区域和基本农田区。	主体设计施工场地均在永久占地红线范围内，不占用植被良好区。	符合相关要求。
2、应合理安排施工，防止重复开挖和多次倒运，减少裸露时间和范围。	项目无余方、挖填平衡。	符合相关要求。
3、在河岸陡坡开挖土石方，以及开挖边坡下方有河渠、公路、铁路、居民点和其他重要基础设施时，宜设计渣石渡槽、溜渣洞等专门设施，将开挖的土石导出。	不涉及	符合相关要求。
4、弃土、弃石、弃渣应分类堆放。	项目无余方、挖填平衡。	符合相关要求。
5、外借土石方应优先考虑利用其他工程废弃的土(石、渣)，外购的土(石、料)应选择合规的料场。	不涉及	符合相关要求。